

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1090 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69565/2987 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσίων (ν. Ημαθίας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ· αρ. 71401/2926/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βέροιας- Βεργίνας- Παλατίτσιας (ν. Ημαθίας) (ΦΕΚ 692/Δ).

4. Τις διατάξεις του από 20.8.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5.

5. Την υπ' αρ. 39/ΕΠΑ/6.2.86 και 42/ΕΠΑ/6.2.86 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.

6. Το υπ' αριθ. 214/12.7.85 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς και τις κοινότητες Βεργίνας και Παλατιτσίων.

7. Τις υπ' αρ. 46/85, 72/85, και 82/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βεργίνας.

8. Τις υπ' αριθ. 42/85 και 3/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλατιτσίων.

9.Το υπ' αρ. 2697/22.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθν. Οικονομίας Υπηρεσίας Περ/κής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτ. Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθ. 12752/25.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ/νση Υδατ. δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

11. Το υπ' αριθ. 1734/16.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αρ. 8585/21.10.85 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής υπηρ. Δημοσ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αρ. ΤΥ. 3925/5.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ημαθίας.

14. Το υπ' αριθ. Φ914/53969/28.8.85 έγγραφο του Β' Σώματος Στρατού.

15. Το υπ' αριθ. 549/10473/27.8.85 έγγραφο του Ο.Τ.Ε (Συγκρότημα Βέροιας).

16. Το υπ' αριθ. 527981/8.8.85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

17. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις υπ' αριθ. 11/15.11.85 και 3/21.3.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσίων (ν. Ημαθίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11.β σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας Βεργίνας με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 1.500 κατοίκων και της Κοινότητας Παλατιτσίων με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 1.100 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης των δύο οικισμών σε απολύτως αναγκαίες για την τακτοποίηση του περιγράμματός τους εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και την οργάνωση κάθε οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μέση πυκνότητα οίκησης 25 κατ/Ηα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11.β σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2β Π-1.3.2β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας και του αγροτικού χαρακτήρα των οικισμών.

- Τη διατήρηση των σημερινών τοπικών κέντρων των οικισμών και την ενίσχυσή τους με τη χωροθέτηση σ' αυτά εγκαταστάσεων περίθαλψης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών.

- Την οργάνωση πυρήνα αθλητικών εγκαταστάσεων στη Βεργίνα με συμπλήρωση των υφισταμένων σήμερα εγκαταστάσεων καθώς και την επαύξηση και εξοπλισμό του γηπέδου Παλατιτσίων.

- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε οικισμό.

- Την προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή γύρω από τους βασιλικούς τάφους της Βεργίνας.

- Τη βελτίωση της κτιριακής υποδομής του πολιτιστικού συλλόγου Παλατιτσίων.

- Τη χωροθέτηση βιοτεχνικών ζωνών σε απόσταση από τη ζώνη επιρροής του αρχαιολογικού χώρου για ένταξη σ' αυτές μη οχλουσών βιοτεχνιών αγροτικού συνεταιριστικού χαρακτήρα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών καθώς και νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7β και Π-1.8β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) σε τμήμα της περιοχής επέκτασης σχεδίου της κοινότητας Βεργίνας για τη δημιουργία στεγαστικού προγράμματος των θιγομένων από την αρχαιολογική ζώνη.

- Ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και ζωνών κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) σε επιλεγμένες περιοχές επέκτασης του σχεδίου των δύο κοινοτήτων.

- Ζώνες - Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) και ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) σε κεντρική περιοχή των δύο οικισμών.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.10β σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την πρόταση απολύτου προστασίας αξιοποίησης και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου μεταξύ των δύο οικισμών.

- Την αξιοποίηση χώρου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όπως οι τοποθεσίες «Πλατάνια» της Κοινότητας Βεργίνας και οι τοποθεσίες «Μπαμπάκια» και «Αγ. Δημήτριος» της κοινότητας Παλατιτσίων.

- Την κατάλληλη φύτευση των ελεύθερων χώρων των οικισμών καθώς και τη δενδροφύτευση κατά μήκος του οδικού άξονα σύνδεσης των δύο οικισμών.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2. 2β σε κλίμακα 1:10000 και Π-2.6.2β, Π-2.7.2β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Τη συντήρηση και βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου των οικισμών ώστε να καλυφθούν κατά ικανοποιητικό τρόπο οι υφιστάμενες και προβλεπόμενες ανάγκες.

- Την λεωφορειακή σύνδεση με τη Βέροια.

- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης των αυτοκινήτων (δημοσίων και ιδιωτικών).

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Την οργάνωση και προστασία των σημερινών θέσεων υδροληψίας με την περίφραξη του χώρου τους.

- Την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης από τις υφιστάμενες παροχές (πηγές, γεωτρήσεις).

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Τη διατήρηση του σημερινού συστήματος αποχέτευσης με στεγανούς βόθρους.

- Τη διευθέτηση της κοίτης του ρέμματος Αγ. Πάντων στα όρια του οικισμού Παλατιτσίων ώστε να περιοριστούν οι πιθανότητες υπερχείλισης.

δ) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Την κάλυψη των αναγκών ενέργειας και των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες από το υφιστάμενο και προβλεπόμενο δυναμικό (πρόβλεψη 1000 παροχών σε τηλεπικοινωνίες από το υπό κατασκευή κτίριο ΟΤΕ τη Βεργίνας).

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3. 1.2β Π3.3.β Π-3.4β σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την κατανομή σε όλη την έκταση των οικισμών των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

- Την εξυπηρέτηση των οικισμών από τον πυροσβεστικό σταθμό Βέροιας με αύξηση των υδροστομίων κατά 4 στόμια για την κοινότητα Βεργίνας και κατά 3 στόμια για την κοινότητα Παλατιτσίων.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.11

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69565/2987/1986 πράξη του και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Για τους οικισμούς ΒΕΡΓΙΝΑΣ-ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ

I. Έργα α'έτους

1. Μελέτη-κατασκευή δρόμου παράκαμψη Παλατιτσίων
2. Μελέτη-έναρξη κατασκευής αρχαιολογικού μουσείου
3. Μελέτη-έναρξη κατασκευής κοινοτικού καταστήματος
4. Μελέτη διαμόρφωσης χώρου βασιλικών τάφων
5. Προώθηση ανασκαφικού έργου στον αρχαιολογικό χώρο με ταυτόχρονη κλήρη χαρτογράφι περιοχής.
6. Μελέτη χώρου βιοτεχνικών δραστηριοτήτων

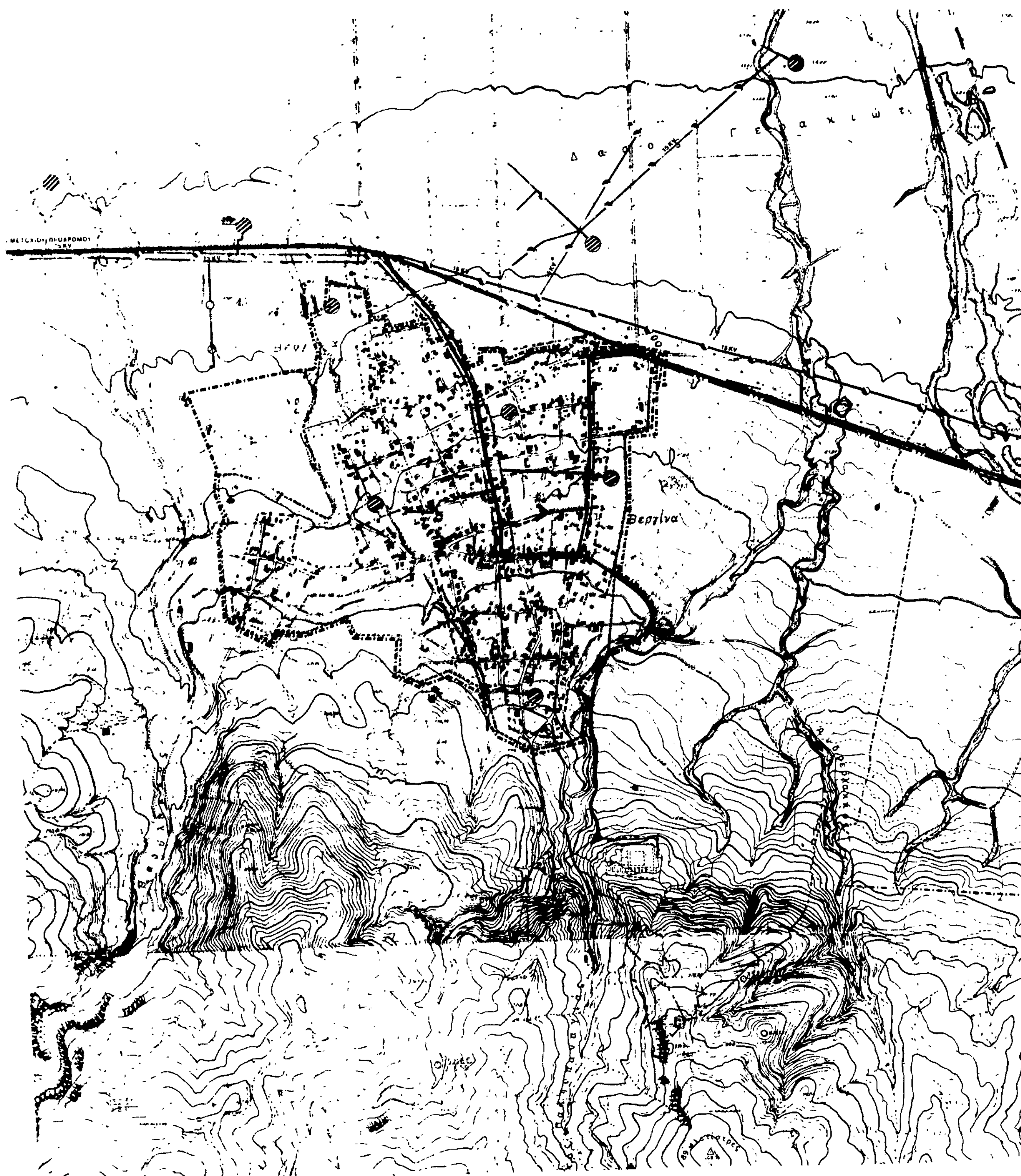
II. Έργα β'έτους

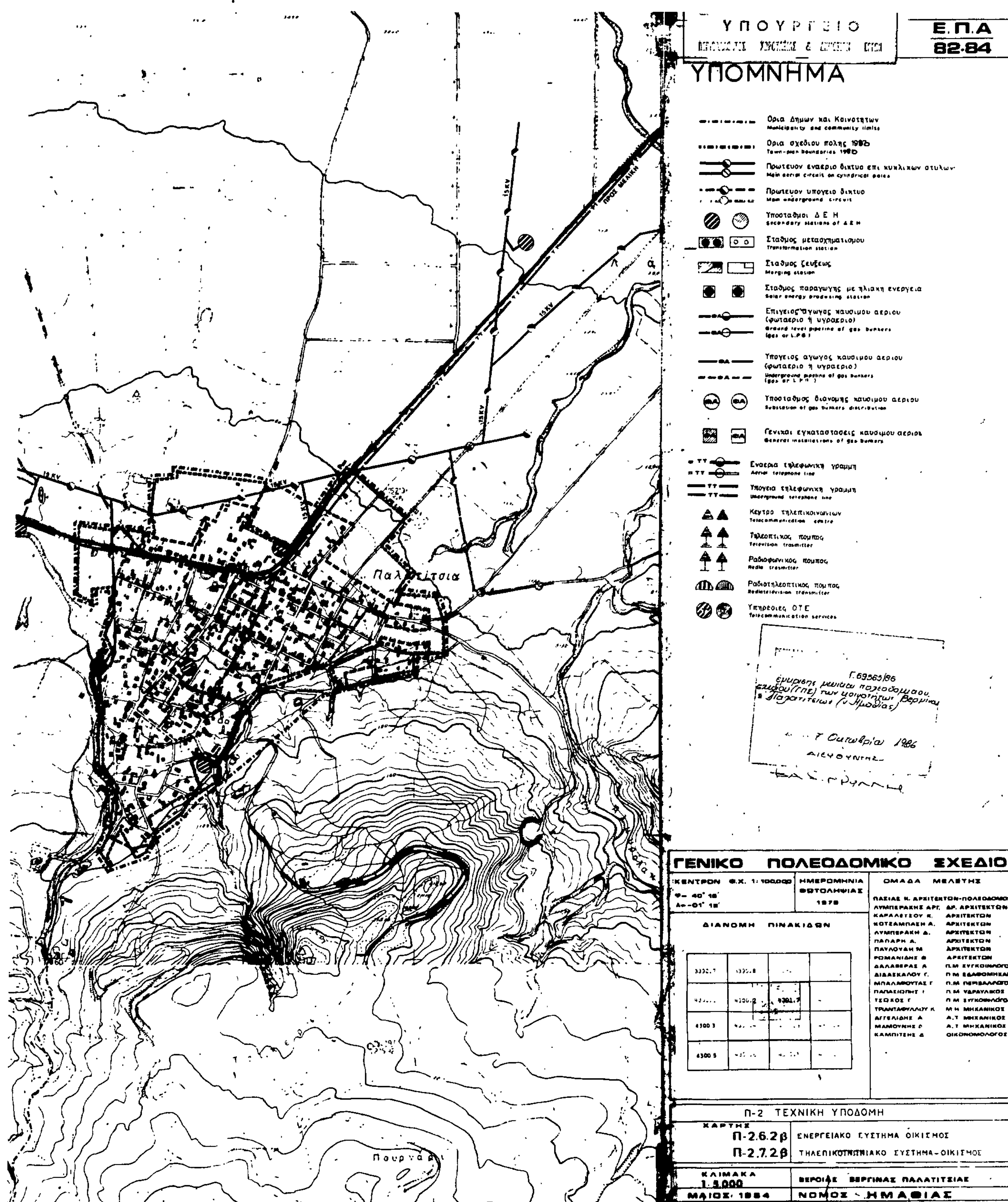
1. Αθλητικό κέντρο Παλατιτσίων
2. Μελέτη έργων κοινωνικής υποδομής (σχολείο, ξενώνας, εστιατόριο) πάνω στον υπάρχοντο δρόμο μεταξύ των δύο οικισμών.
3. Μελέτη διαμόρφωσης ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου
4. Κατασκευή διαμόρφωση οδικού δικτύου-δικτύου πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης κ.λ.π.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2. 1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

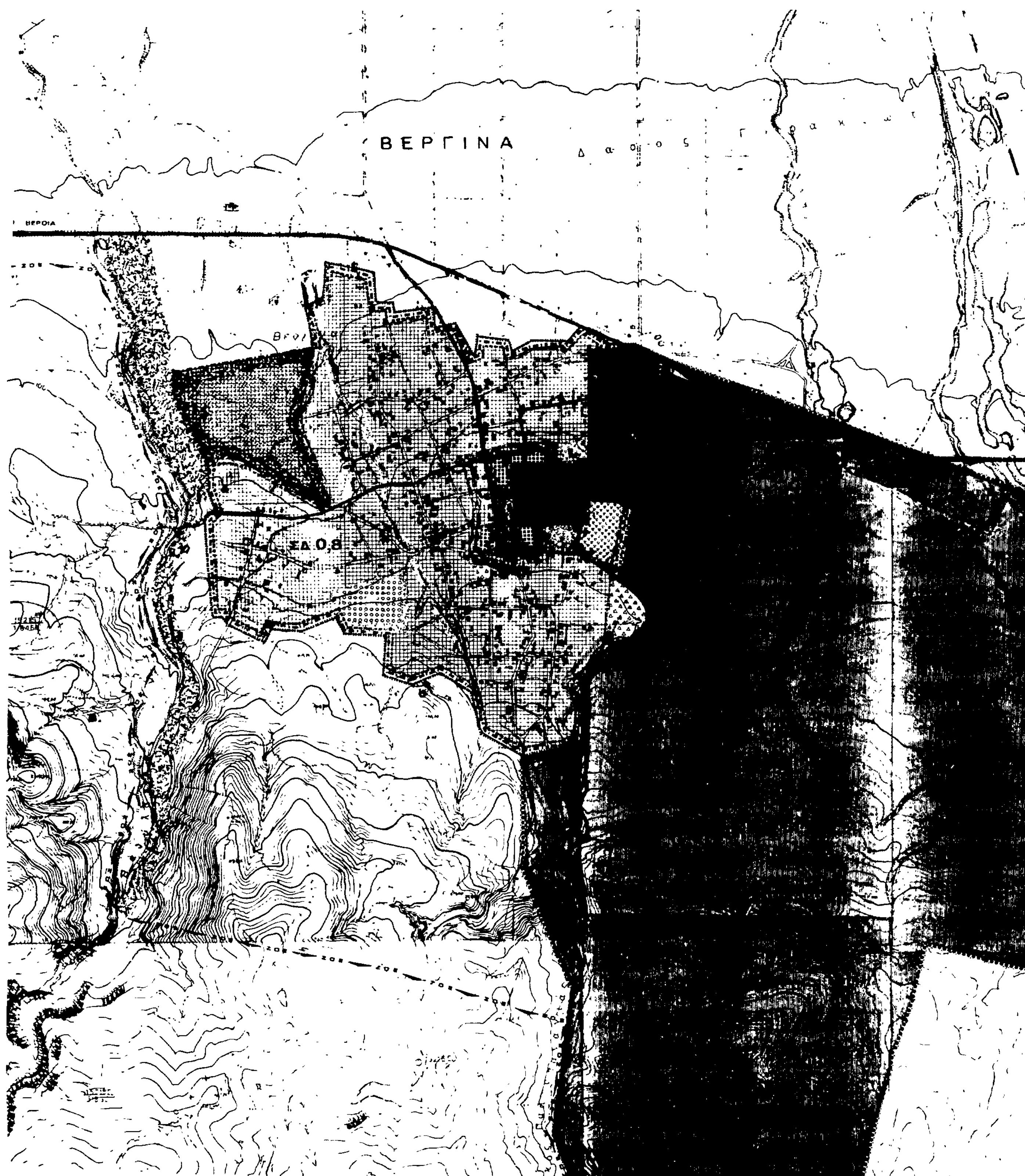
| | Προγραμματικό μέγεθος 1987 | Σταθερότυπο γής | Σύνολο γής 1987 | Αποδεκτή γή 1981 | Αναγκαία νέα γή 1981-1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΒΕΡΓΙΝΑ | (1) | (2) | (3)=(1)X(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 1,375 κατ. | 0,1-0,8μ2/κατ | 0,7 στρ. | (0,5 στρ) | 0,7 | 1 |
| ΠΛΑΤΕΙΕΣ | | 0,1-0,5 Ha | 3,0 " | 1,1 " | 1,9 στρ. | 1 |
| ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | | 0,5 Ha | 5,0 " | 4,6 " | - | - |
| ΑΡΧΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | | - | - | 21,3 " | | |
| ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | τύπου 3 | 2,0 στρ. | 2,0 " | 3,0 " | - | - |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ | 1.375 | 1,6μ2/κατ. | 2,2 " | 8,0 " | - | - |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ | 137 μαθ. | 15μ2/μαθ | 2,0 " | 3,0 " | - | - |
| ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 27 " | 30 " | 0,8 " | 1,0 " | - | - |
| ΓΥΜΝΑΣΙΟ (και Παλατιτσιας και Συκιάς) | 69+71=140" | 20 " | 2,8 " | - | 2,8 " | 1 |
| ΛΥΚΕΙΟ | (55) " | - | Λύκειο Μελίκης | | | |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ | | | 0,5 | (0,5) | 0,5 | 1 |
| ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | 40 " | 8μ2/χρηστ. | 0,3 | - | 0,3 | 1 |
| ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - γήπεδο | | Πυρήνας Α | 25,0 | 26,6 " | - | - |
| ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 1,375 κατ. | 0,5μ2/κατ. | 0,7 στρ. | - | 0,7 στρ. | 1 |
| ΝΑΟΙ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | | Ενορία | | 1,4 στρ. | | |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | 1,0μ2/κατ. | 1,4 στρ. | 4,5 " | - | - |

| | Προγραμματικό μέγεθος 1987 | Σταθερότυπο γής | Σύνολο γής 1987 | Αποδεκτή γή 1981 | Αναγκαία νέα γή 1981-1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑ | (1) | (2) | (3)=(1)X(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 1.027 | 0,1-0,8μ2/κατ | 0,5 στρ. | 2,0 στρ | - | - |
| ΠΛΑΤΕΙΕΣ | | 0,1-0,5 Ha | 3,0 " | - | 3,0 στρ. | 1 |
| ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | | 0,5 Ha | 5,0 " | - | 5,0 " | 1 |
| ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | | Κοινού με Βεργίνα | | | | |
| ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ | | 0,2μ2/κατ | 0,2 στρ. | 1,5 στρ. | - | - |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ | | Διάσπαρτα | | | | |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ | 103 μαθ. | 15μ2/μαθ. | 1,5 στρ | 6,0 στρ. | - | - |
| ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 21 " | 30 " | 0,6 " | Στο Δημοτικ | - | - |
| ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ | (51) " | Στην Βεργίνα | | | | |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ | (41) " | " Μελίκη | | | | |
| | | Στο αγροτικό | ιατρείο Βεργίνας | | | |
| ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | 30 | 8μ2/χρηστ. | 0,3 στρ. | Στο Δημοτ. | - | - |
| ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-γήπεδο | | Πυρήνας Α | 25 " | 9 στρ. | 16 | 1 |
| ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 1.027 | 0,5μ2/κατ | 0,5 στρ. | - | 0,5 στρ. | 1 |
| ΝΑΟΙ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ / ΣΩΤΗΡΟΣ | | Ενορία | | 2,0 στρ. | - | - |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | | Ελαχ. 1,0 στρ | 1,0 | 2,0 " | - | - |


Δ α σ ο
Γ ε ρ α κ ι ώ τ
Βεργίνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1985
Town-plan boundaries 1985
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuits on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution
Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter
Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services
Γ.69565/86
7 Οκτωβρίου 1986
Παλατίτσια
Πουρνάρι
15KV
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 40° 16΄
λ= -01° 18΄
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΣΙΑΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ. ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΟΜΑΝΙΔΗΣ Φ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α. Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ. Π.Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ.
ΜΠΑΛΑΜΟΥΤΑΣ Γ. Π.Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι. Π.Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΙΩΚΟΣ Γ. Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ Κ. Μ.Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α. Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Ο. Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3330.7
3330.8
4300.2
4301.7
4300.3
4300.5
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2β ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.7.2β ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΒΕΡΓΙΝΑ
ΣΔ 0,8

Γ.69565/86
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσιών (ν. Ημαθίας)

7 Οκτωβρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑ

ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΚΗ

Παλατιτσια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

82-84

Όρια σχεδίου πόλης 1982
Town plan boundaries 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Local centre - district / neighborhood

Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion

Κατοικία
Residential area

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area - open spaces

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Λιμάνι
Harbor

Ελικοδρόμιο
Heliport

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups

ΖΚΣ Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit

ΖΕΠ Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Planning control zone limit

ΖΑΑ Όριο ζώνης αστικού αναδασμού
Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή
Limit of transfer development rights zone

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσ... ής κληρονομιάς
Zone limit of architectural heritage

Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection nature environment limit

Όριο αναδασωτέας περιοχής
Reforestration area limit

Όριο περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

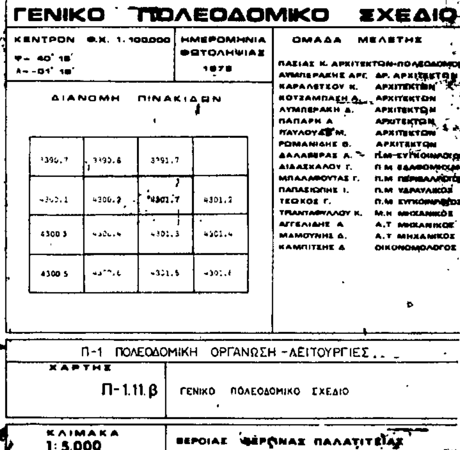
Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limit

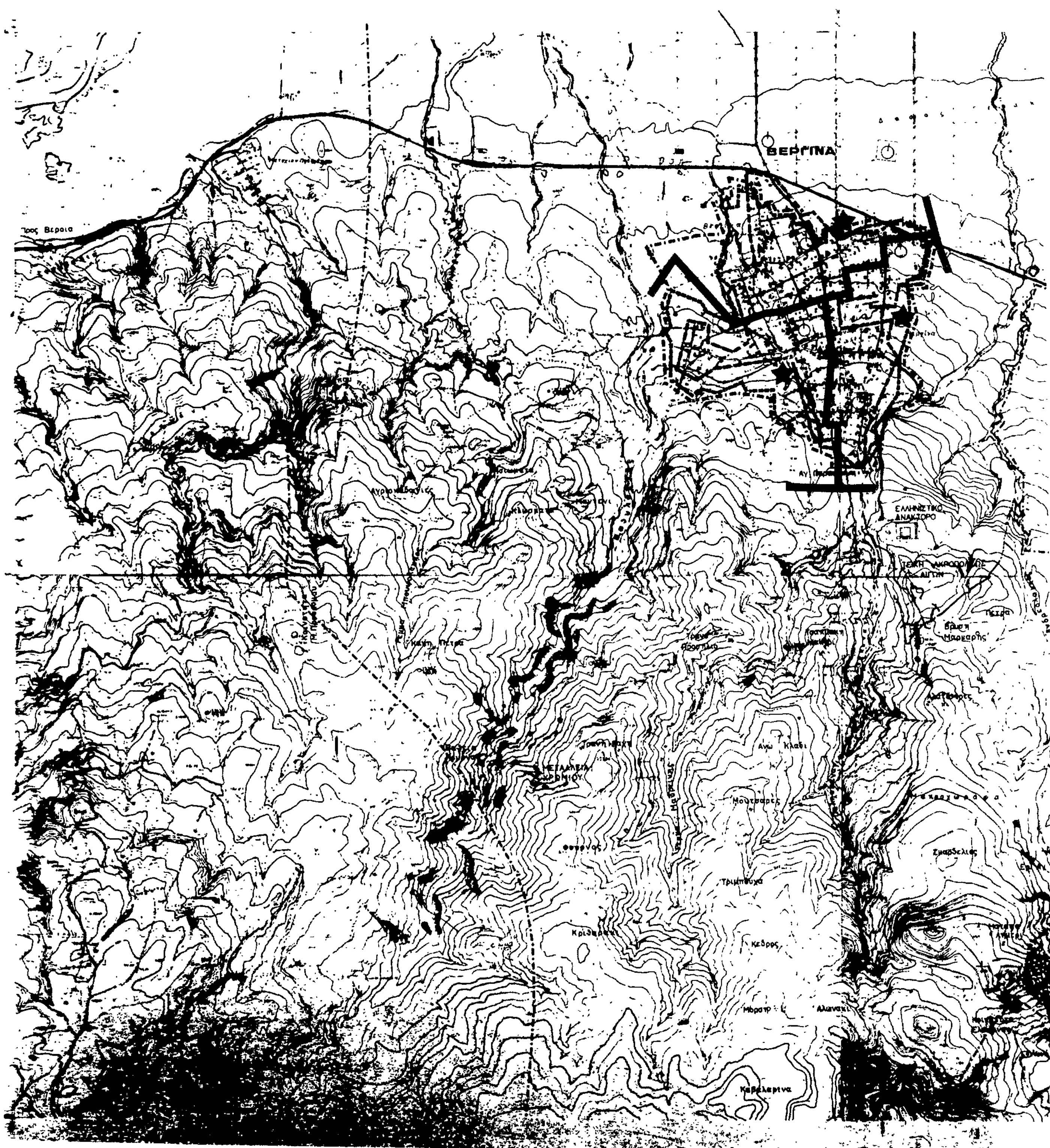
Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit




ΒΕΡΓΙΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΚΤΟΡΟ
Βρυση Μαυραρης
Πετρα
Αγω Κλαδι
Μουτσαρες
Τριμπουχα
Κεδρος
Καρβελινα

Ε.Π.Α

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1985
Town plan limits 1980

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1.

2.

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1.

2.

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ 69565/86
έγκρισις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσιών ν. Ημαθίας
7 Οκτωβρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40° 18
λ - 01° 18'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 4300/1 | 4300/2 |
| 4300/3 | 4300/4 |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΠΑΣΙΑΣ Κ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ. | ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΠΑΡΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α | Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ. | Π.Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ. | Π.Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ |
| ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι | Π.Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ |
| ΤΣΟΧΟΣ Γ | Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ | Μ.Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α | Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ | Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Α | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ |

Π-3 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

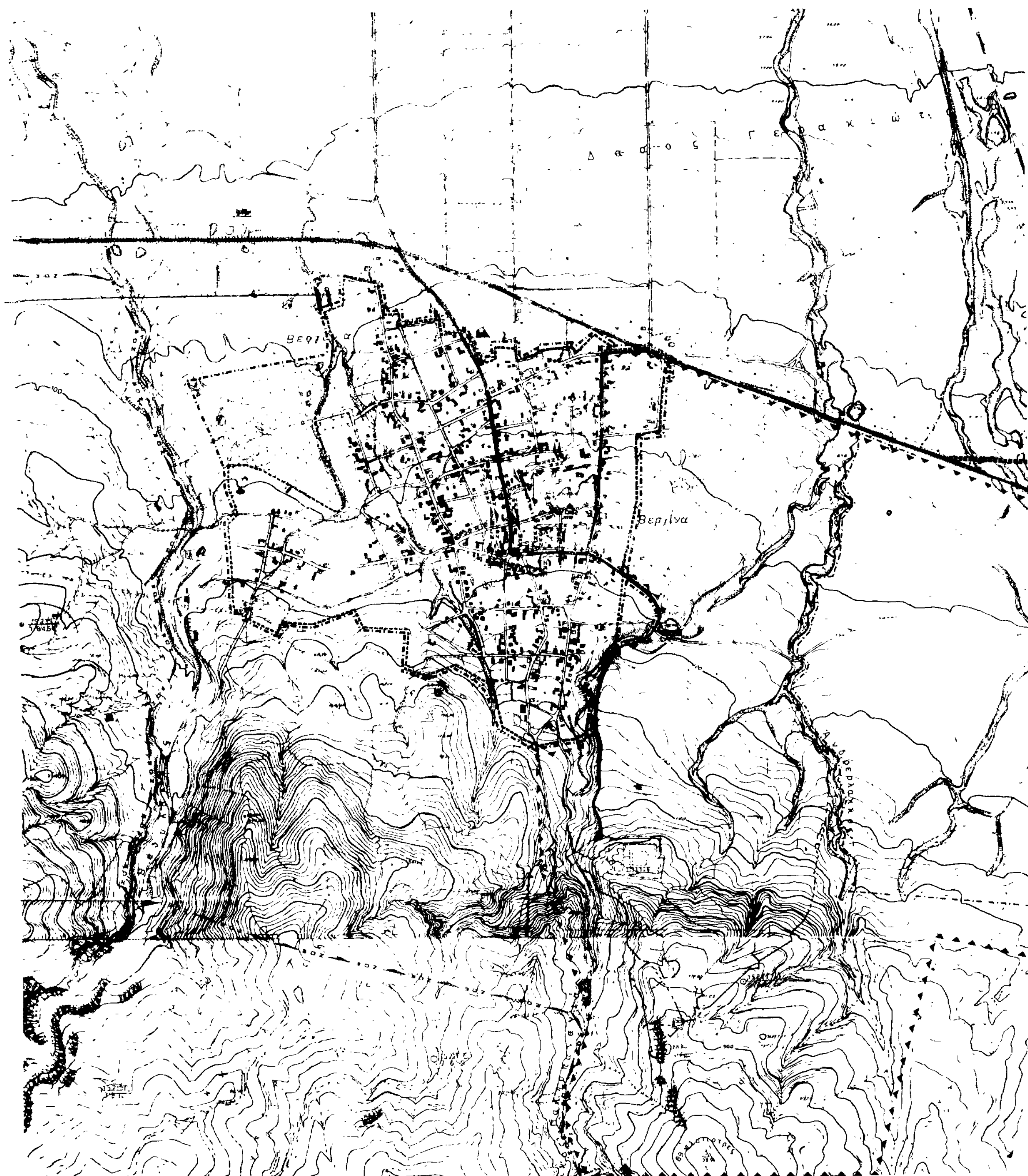
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.2 β ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-3.3.β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
Π-3.4.β ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


Δ α σ ο ς Γ ε ρ α κ ι ώ τ
Βεργίνα

Σ.Π.Α
32-84

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια Ζωνης ... ελεγχου
Urban development ... limits

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων

Ορια περιοχης αναπλασης

Ζωνη προστασιας αναδειξης αρχαιολ. χωρου

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000
φ = 40° 15
λ = 01° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

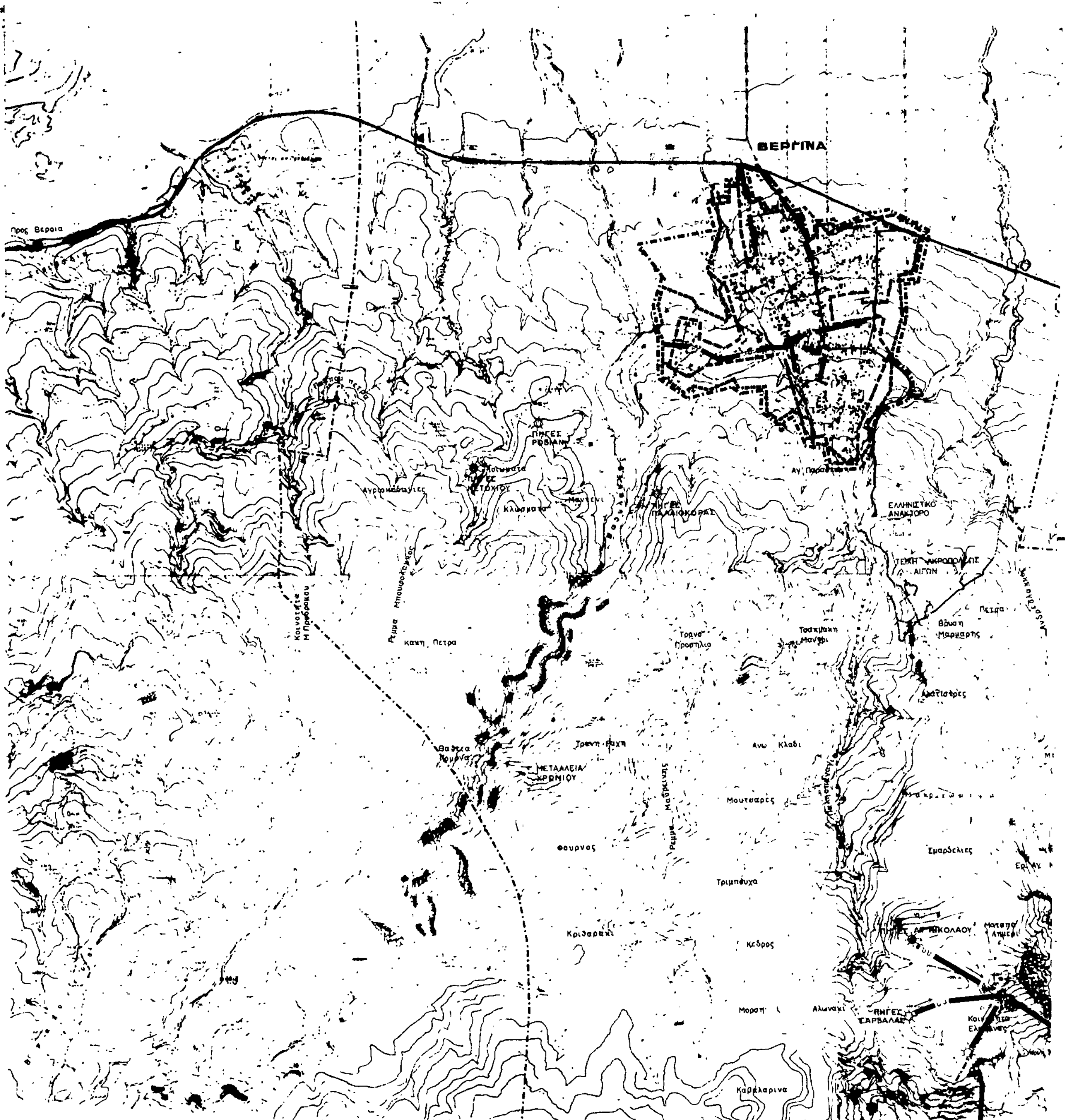
| | |
|---|---|
| ΠΑΣΙΑΣ Κ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ | ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΠΑΡΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΔΑΛΑΠΕΡΑΣ Α | Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ | Π Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ |
| ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ | Π Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΛΟΓ |
| ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι | Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ |
| ΤΣΩΧΟΣ Γ | Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ | Μ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α | Α Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ | Α Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ |

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

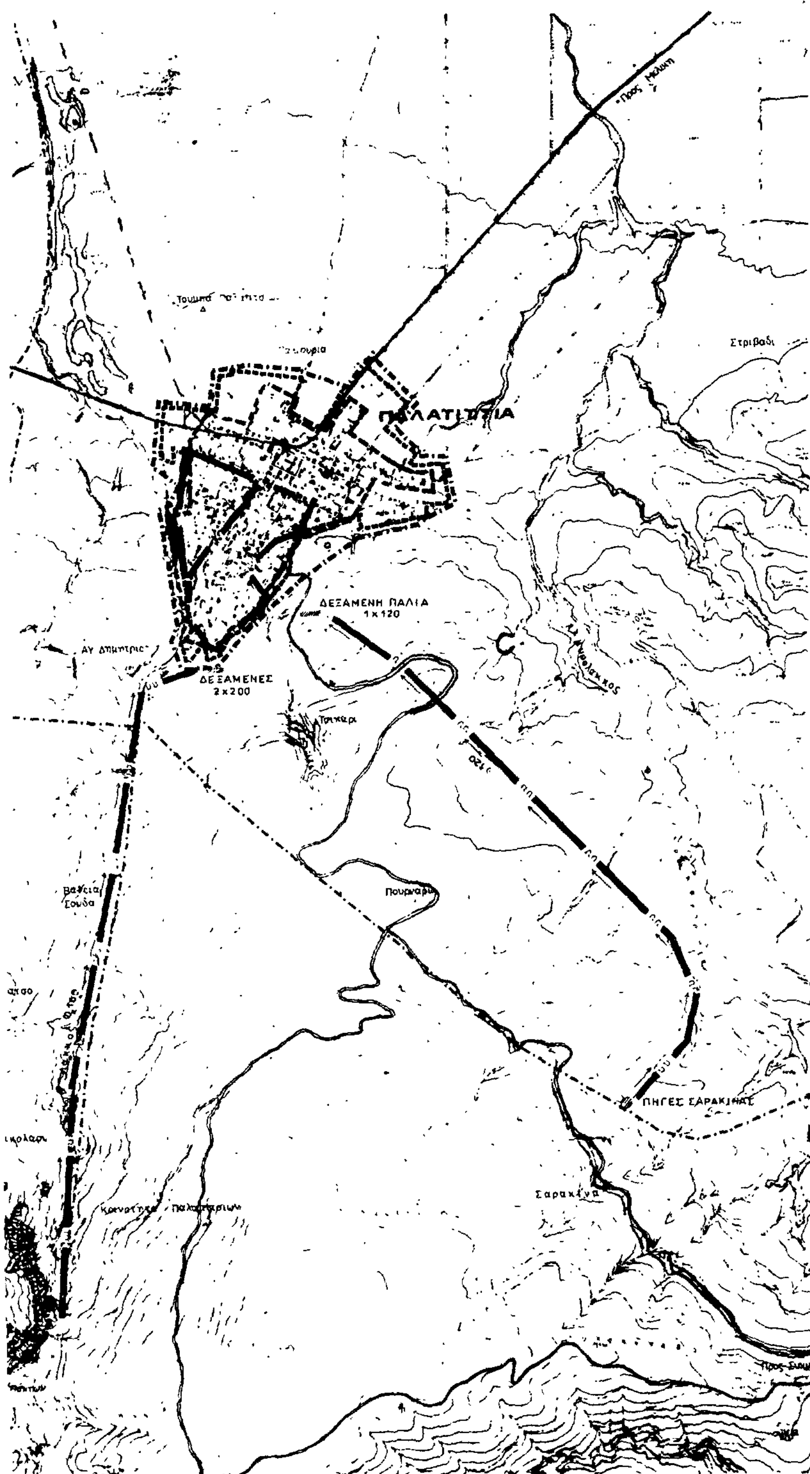
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7β ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5.000 — ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΒΕΡΓΙΝΑ
Προς Βεροια
ΠΗΓΕΣ
ΡΟΒΙΑΝ
ΠΗΓΕΣ
ΜΕΤΟΧΙΟΥ
Κλωσματα
ΠΑΛΑΙΟΚΟΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟ
ΑΝΑΚΤΟΡΟ
ΑΙΓΩΝ
Πετρα
Βρυση
Μαρμαρης
Ρεμμα Μπουφοκεφος
Καιη Πετρα
Τραντ
Προσηλιο
Τσακμακη
Μανδρι
Τρανη Ραχη
Ανω Κλαδι
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΧΡΩΜΙΟΥ
Μουτσαρες
Φουρνος
Ρεμμα
Εμαρδελιες
Τριμπουχα
Κριθαρακι
Κεδρος
Μορσπ
Αλωνακι
ΠΗΓΕΣ
ΣΑΡΒΑΛΑΣ
Καβαλαρινα




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1980
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ.69365/86
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσιών (ν. Ημαθίας)

7 Οκτωβρίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 40° 15
λ = 01° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 4330/1 | 4330/2 |
| 4330/3 | 4330/4 |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΠΑΣΙΑΣ Κ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΙ | ΑΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΠΑΡΗ Α. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α. | Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ. | Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ. |
| ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ. | Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| ΠΑΠ[illegible]ΚΟΠΗΣ Ι. | Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ |
| ΤΣΟΧΟΣ Ι. | Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ. | Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α. | Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. | Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ. | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ |

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2.β ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 — ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΒΕΡΓΙΝΑ
Προς Βερο.α
Αγ. Παρασκευη
ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΚΤΟΡΟ
ΤΕΙΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΑΙΓΩΝ
Κλωραβα
Αγριοκάδαρίες
Κοινοτης Μ. Προδρομου
Ρεμα Μπουροσαβας
Καψη Πετρα
Τοργο Προσηλιο
Τσακμακη Μανδρι
Βρυση Μαρμαρης
Ανω Κλαδι
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΧΡΩΜΙΟΥ
Μουτσαρες
Φουρνος
Τριμπουχα
Κριθαρακι
Κεδρος
Μορσπ
Αλωνακι
Σμαρδελιες
Κοινοτητα Ελαφινας
Καβαλαρινα




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια Ζ Ο Ε — Urban development control zone limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1986 — Town-plan boundaries 1986
- Αναδασωση — Reforestation
- Παραχτια φυτευσ — Costal lay-out
- Φυτευσεις προστασιας -αναδειξης — Planting for protection and enhancement
- Δικτυο αστικου πρασινου — Green area

Γ 69565/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων (ν. Ημαθίας)

7 Οκτωβρίου 1986
Ο Υφυπουργός

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 40° 18'
λ = 01° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 4300/1 | 4300/2 | |
| 4300/3 | | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

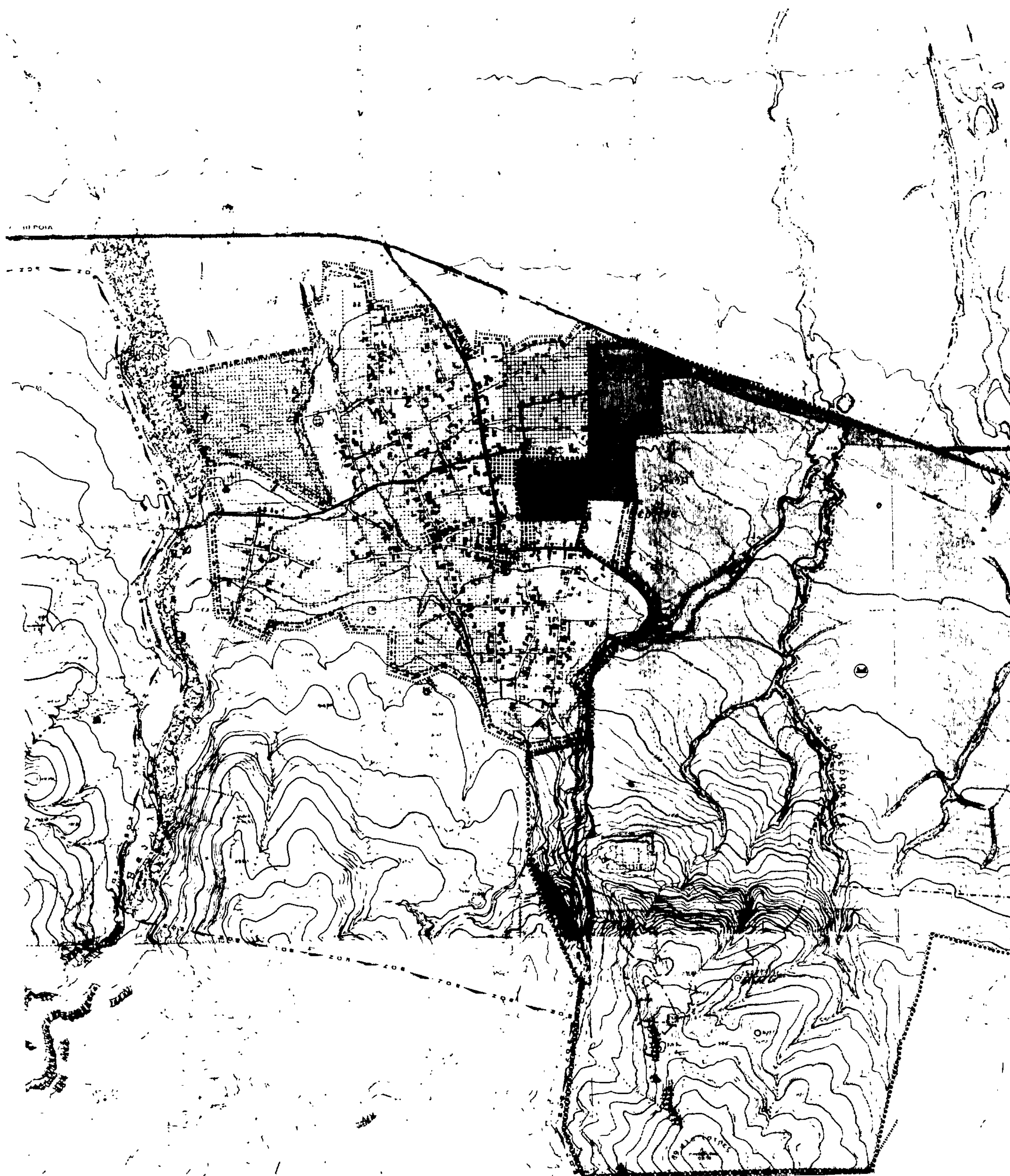
| | |
|---|---|
| ΠΑΣΙΑΣ Κ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ | ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΠΑΡΗ Α | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α | Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ | Π Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ | Π Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ |
| ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι | Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ |
| ΤΣΟΧΟΣ Γ | Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ | Μ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α | Α Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ | Α Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ |

Π-1 ΠΟΛΕΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1,10 3 — ΦΥΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 — ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια "πραγματικής πόλης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδίου πόλης 1990
Town plan boundaries 1990

Ορια συνοικίας
District limits

Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα συνοικίας γειτονιάς
Local centre

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Ορια ΖΟΕ

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο

Αποθήκες

Εκθέσεις

Λαχαναγορά

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό

Γυμνάσιο

Πρατήριο

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

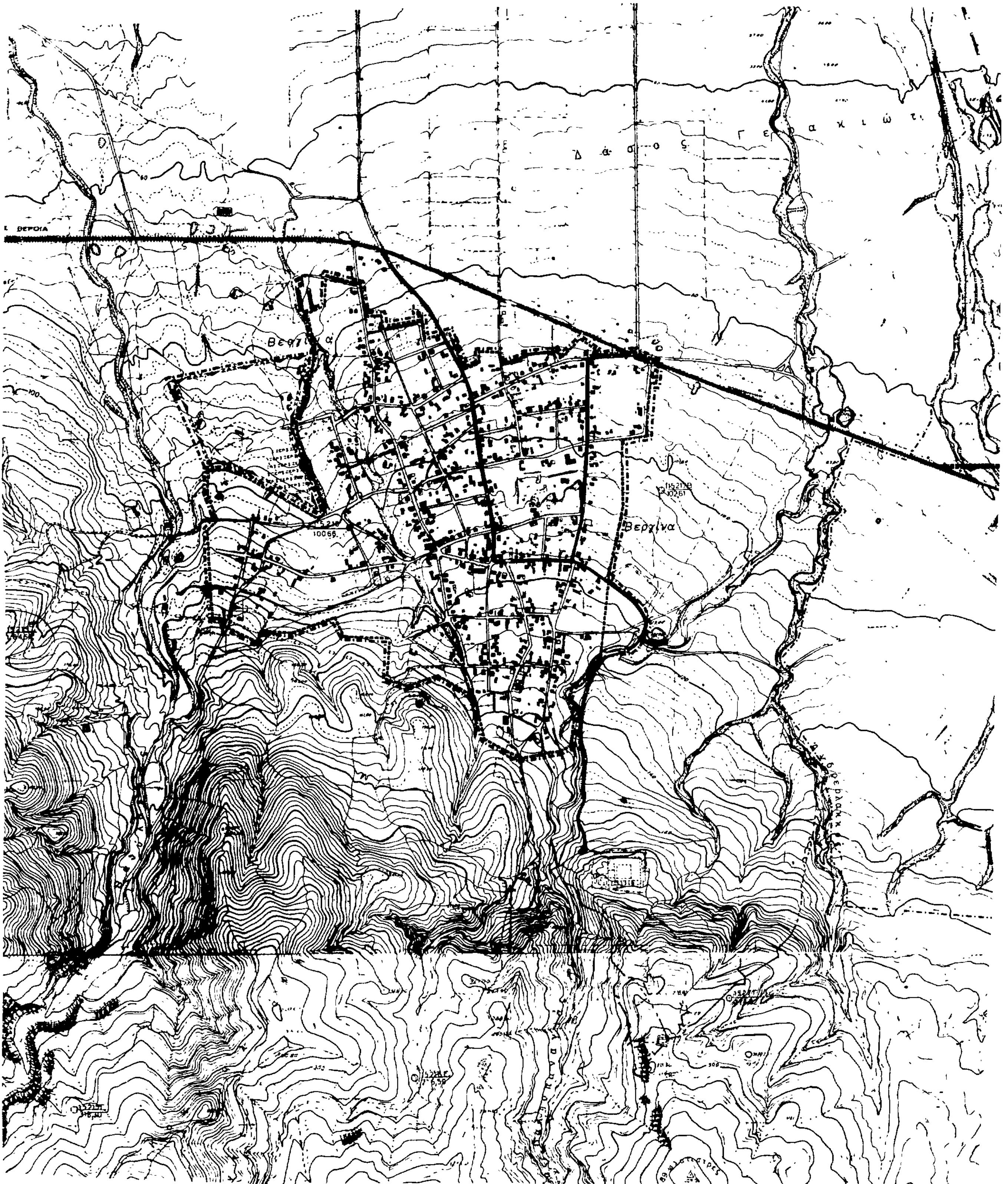
1979

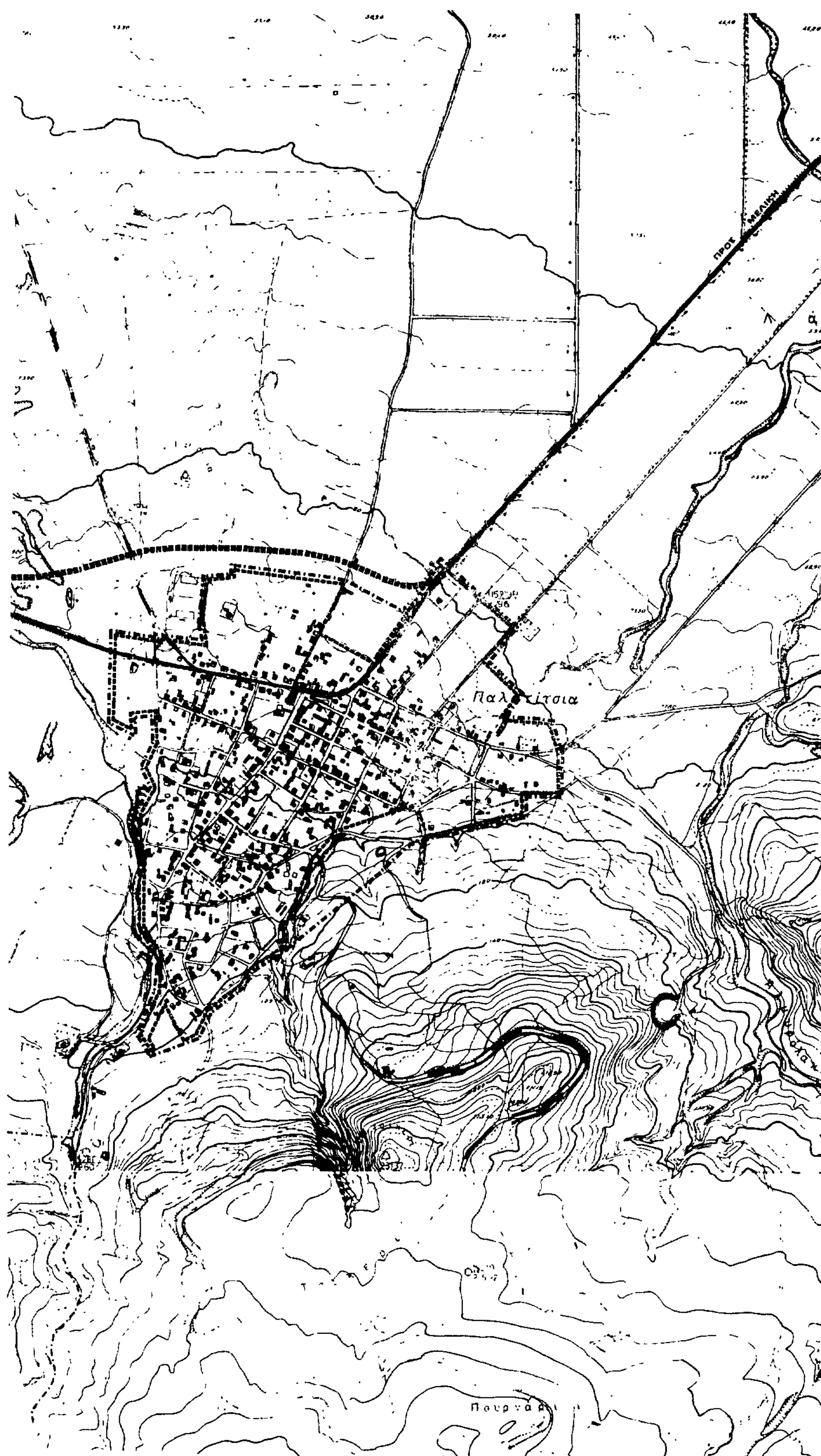
ΧΑΡΤΗΣ
Π 12 3
Π 13 2 3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Γ69565/86
7 Οκτωβρίου 1986


ΒΕΡΟΙΑ
Δάσος Γερακιώτι
Βεργίνα
10066
10261




**Ε.Π.Α 82-84**

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1986 — Town-plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας — Zone of operational planning
- Ζωνες αστικου αναδασμου — Urban land adjustment zone
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης — Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζωνες ανοραςς συντελεστη — Zones of transfer development rights

Γ 69365/86

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
Φ– 40° 15
Λ– –01° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3301.7 | [illegible] | 3391.7 | |
| [illegible] | [illegible] | 4301.7 | [illegible] |
| 4300.5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4300.5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΠΑΣΙΑΣ Κ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ. | ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΠΑΡΗ Α. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Θ. | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α. | Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ. | Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ. | Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ |
| ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι. | Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ |
| ΤΣΟΧΟΣ Γ. | Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ. | Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α. | Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. | Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ. | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ |

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Π-1.8 β3 | ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 | ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ |

Αριθ. 69564/2986 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (ν. Χανίων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 443/1983 π. δ/τος (ΦΕΚ 165/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

7. Την υπ' αρ. 88/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Την υπ' αριθ. 87/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στην περιοχή της Παληάς Πόλης, με την κατάργηση τμήματος της οδού Κ. Σαρπάκη μεταξύ των οδών Δασκαλογιάννη και Καλίστου και την ενοποίηση των υπ' αρ. 231 και 232 οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69564/2986/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

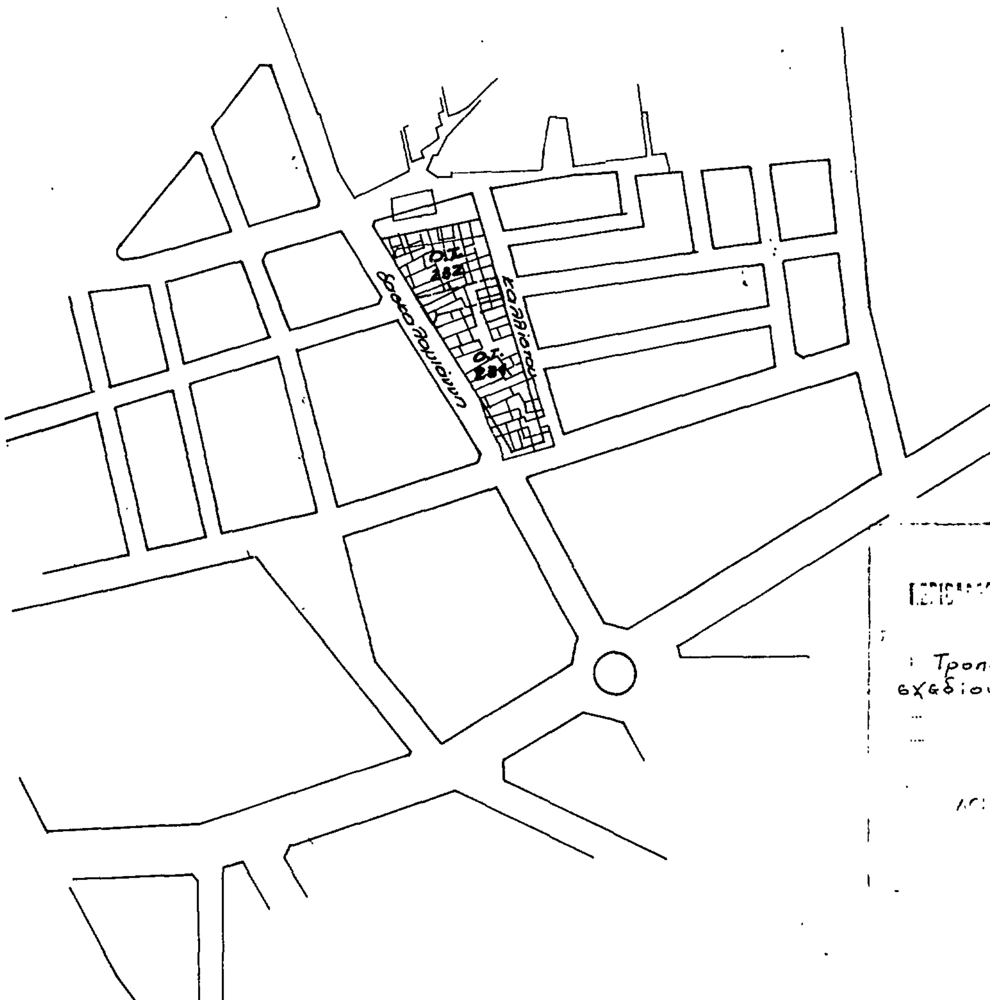
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου
στην Παλαιά Πόλη Χανίων
στα Ο.Τ. 231 και 232
κλίμακα 1:2000




Γ. 69564/86
Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (ν. Χανίων)

7 Οκτωβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ